

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-26-0155 תאריך: 27/07/2026 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0612	2165-017	קיצים יוסף 17	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	26-0491	1051-010	עוזד 10	חנה קלו	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	3

29/07/2026
 ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קיצים יוסף 17, קיצים יוסף 19, קיצים יוסף 21

6636/743	גוש/חלקה	26-0612	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	12/07/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	2165-017	תיק בניין
3,750.00	שטח	26-00002	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אפריקה התחדשות עירונית בע"מ
 נתניהו יהונתן 5, אור יהודה 6037603

עורך הבקשה

אבנר ישר
 טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 6329133

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר 24-0248 (בתוקף עד 19/02/2032) שניתן להריסת בניין קיים למגורים עם 3 כניסות, בן 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, עבור 40 יחידות דיור והקמת 2 בניינים למגורים מכוח תמ"א 38, בניינים מספר 1 ו 2 כל אחד בן 11 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, עבור 99 יח"ד סה"כ.

השינויים כוללים החדרת עוגנים פולימריים זמניים לחלקת בית פרנקפורט (מגרש חום) ממזרח, לצורך הקמת 2 קומות המרתף שאושרו בהיתר.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0155 מתאריך 27/07/2026
--

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 24-0248 (בתוקף עד 19/02/2032) הכוללים החדרת עוגנים פולימריים זמניים לחלקת בית פרנקפורט (מגרש חום) ממזרח, לצורך הקמת 2 קומות המרתף עבור 2 בניינים חדשים מכוח תמ"א 38, בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר בכפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר 24-0248.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הפקדת פוליסת ביטוח צד ג' לכיסוי כל נזק במידה וייגרם
2	יש להציג תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
4	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הוצאה בפועל של כל העוגנים הזמניים
2	אישור אגף שפ"ע לשימור עץ מס' 147 במגרש הסמוך.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/07/2026
ט"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי עודד 10

6163/11	גוש/חלקה	26-0491	בקשה מספר
רמת הטייסים	שכונה	04/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	1051-010	תיק בניין
9,751.00	שטח	24-00205	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חנה קלו
גינת עודד 10, עוז אזרא קלו
עודד 10, תל אביב - יפו 6719809

עורך הבקשה

דייגו אסטבן גלדיש
ארלוזורוב 54, רמת גן 52493

מהות הבקשה

שינויים ותוספות בדירה בקומת הקרקע, באגף המזרחי קצוני בבניין קיים בן 2 קומות, הכוללים:

- שינויים פנימים בחלוקת השטחים, ללא תוספת שטח
- שינויים בגודל ומיקום הפתחים בחזיתות.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0155 מתאריך 27/07/2026

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בדירה בקומת הקרקע, באגף המזרחי קצוני בבניין קיים בן 2 קומות, הכוללים:

- שינויים פנימים בחלוקת השטחים, ללא תוספת שטח
- שינויים בגודל ומיקום הפתחים בחזיתות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.